INGATLANKÖZVETÍTŐI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

… (Székhely: …, Cégjegyzékszám: …, Statisztikai számjel: …, Adószám: … Képviseli: …) mint Megbízó, a továbbiakban Megbízó,

másrészről

… (Székhely: …, Cégjegyzékszám: …, Statisztikai számjel: …, Adószám: … Képviseli: …) mint Közvetítő, továbbiakban Közvetítő,

a továbbiakban együtt: Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ Megbízó megbízza a Közvetítőt a ……… helyrajzi számú, természetben a ……………….szám alatti ingatlan értékesítésében való közvetítésre.

2./ Megbízó kijelenti, hogy a megbízás tárgyává tett ingatlan kizárólagos tulajdonosa, továbbá kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentes, elidegenítési és terhelési tilalom nem terheli, így Megbízó jogosult az ingatlan elidegenítésére vonatkozó ingatlanközvetítői megbízást adni.

3./ Megbízó vállalja, hogy az ingatlant érintő valamennyi lényeges, a megbízás során közölt adatot érintő változásról Közvetítőt haladéktalanul írásban tájékoztatja. Ennek elmulasztásából származó kárért Megbízót terheli a felelősség.

4./ Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megbízó értékesítési szándékától történő elállása miatt szünteti meg jelen megbízási szerződést, ezt követően ezzel szemben a Megbízó szerződést a Közvetítő közreműködésével felkutatott személlyel a szerződés megszűnését követően … hónapon belül megköti, úgy az sikeres közvetítésnek minősül és Közvetítőt a megbízási díj megilleti.

5./ Közvetítő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan értékesítése érdekében Megbízó utasításai szerinti eljár az ingatlan meghirdetése, helyszíni bemutatása és a szerződés előkészítésének folyamata során.

6./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan értékesítésének irányára …….., azaz ………….. Forint.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízási díj a vételár …........ %-a, de minimum ……..,- Ft, amely az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés megkötésével egyidejűleg válik esedékessé.

A megbízási díj sikeres közvetítés esetén jár. Sikeres közvetítés esetén Megbízottat megilleti a közvetítési jutalék, mely bármilyen vételárrész átvételének napjától számított 8napon belül esedékes.

8./ Megbízó kötelezi magát arra, hogy ha az ingatlant ezen szerződéstől függetlenül értékesíti, azt … napon belül Közvetítőnek írásban köteles bejelenti, az értesítéssel való késedelem miatt Közvetítőnél felmerült károkért Megbízó felel.

9./ Az 7. pontban meghatározott fizetési kötelezettség késedelmes fizetése esetén felek a késedelmi kamat mértékét a Ptk. szerinti késedelmi kamat + … %-kal növelt mértékben állapítják meg.

10./ Felek jelen közvetítői szerződést határozatlan időtartamra kötik.

11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó szabályai irányadóak.

Jelen szerződést Felek kölcsönös elolvasás és értelmezés után két eredeti példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt,

 ……………………………….. ……………………………….

 Megbízó Közvetítő